

ANLAGE 1 ZUM OBJEKTPLANERVERTRAG - HONORARANGEBOTSBLATT

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 34 ff. HOAI in Anlehnung an § 34 HOAI, Anlage 10 Nr. 10.1, sowie Beratungsleistungen der Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung) gemäß Anlage 1 Ziffer 1.2 zu § 3 HOAI

Wichtiger Hinweis:

Das Honorarangebotsblatt ist vom Bieter vollständig ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Fehlende Honorarangaben können grundsätzlich nicht nachgefordert werden, mit der Folge, dass das Angebot regelmäßig gem. § 57 Abs. 1 Nr. 5 VgV von der Wertung auszuschließen ist. Alle Preisangaben in Euro.

1. Honorargrundlagen

Planungspaket 1 – Energetische Sanierung nach EFRE-Förderprogramm

1.1. Anrechenbare Kosten/ Honorarzone/ Honorarsatz

anrechenbare Kosten gemäß § 4 Abs. 1 HOAI	€ 1.735.887,06
---	----------------

anrechenbare Kosten gemäß § 33 Abs. 2 HOAI	€ 482.588,57
--	--------------

Gesamt	€ 2.218.475,63
---------------	-----------------------

Honorarzone	III
--------------------	------------

Honorarsatz	
--------------------	--

1.2. Umbau- und Modernisierungszuschlag gemäß § 36 HOAI

Vom-Hundertsatz bezogen auf das Honorar für Grundleistungen	
---	--

1.3. Nebenkosten gemäß § 14 HOAI

Vom-Hundertsatz bezogen auf das Honorar für Grund- und Besondere Leistungen	
---	--

Hinweis: Möchte der Bieter von einer Erstattung der Nebenkosten gem. § 14 Abs. 1 S. 2 HOAI absehen, ist von ihm beim Prozentsatz „0“ einzutragen.

2. Honorar für die Grundleistungen Gebäude und Innenräume

Planungspaket 1 – Energetische Sanierung nach EFRE-Förderprogramm

2.1. Bearbeitungsstufe I

LP 1 – Grundlagenermittlung	0 %	
LP 2 – Vorplanung	0 %	
LP 3 – Entwurfsplanung	15 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 4 – Genehmigungsplanung	3 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
Summe	18 %	
Zu-/Abschlag Bearbeitungsstufe I		
Vom-Hundertsatz bezogen auf die Grundleistungen (+/-X %)		
Summe Honorar Paket 1 - Bearbeitungsstufe I		

2.2. Bearbeitungsstufe II

Planungspaket 1 – Energetische Sanierung nach EFRE-Förderprogramm

LP 5 – Ausführungsplanung	25 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 6 – Vorbereitung der Vergabe	10 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 8 – Objektüberwachung	32 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
Anwesenheit des Projektleiters auf der Baustelle 3x pro Woche bzw. nach Erfordernis, nicht jedoch seltener als 1x wöchentlich		
LP 9 – Objektbetreuung	2 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
Summe	73 %	

Zu-/Abschlag Bearbeitungsstufe II

Vom-Hundertsatz bezogen auf die Grundleistungen (+/-X %)

Summe Honorar Paket 1 - Bearbeitungsstufe II

2.3. Honorarsumme Paket 1 - Bearbeitungsstufe I und II

3. Honorar für Besondere Leistungen Gebäude und Innenräume

Planungspaket 1 – Energetische Sanierung nach EFRE-Förderprogramm

Die Besonderen Leistungen sind jeweils als Pauschale anzubieten.

3.1. Bearbeitungsstufe I

Keine

3.2. Bearbeitungsstufe II

LP 5:	Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind (z.B. Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne, nutzungsspezifische oder betriebstechnische Anlagen)	
	Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	
LP 6:	Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung	
	Aufstellen von vergleichbaren Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	
LP 7:	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung	
	Mitwirkung bei der Mittelabflussplanung	
	Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren	
	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten	
	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel	
P 8:	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplans	

	Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht	
	Vergleich von Kostenberechnung nach DIN 276, Auftragssummen mit Nachträgen und Kostenfeststellung sowie Begründung der Abweichungen	
	Erstellen des Abnahmeprotokolls	
	Einweisung des technischen Personals und des Nutzers	
	Mehraufwand bei der Rechnungsprüfung in Leistungsphase 8 für den Fall, dass eine Stoffpreisgleitklausel gem. Formblatt 225 des VHB Bund vereinbart wurde.	
LP 9:	Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	
	Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation nach Gewerken in Papier (3-fach) und Digital	
	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen	
	Aufbereiten einer Objektdaten mit allen wesentlichen Planungs-, Ausführungs- und Kostendaten	
	Mitwirkung bei der Erstellung des förderrechtlichen Verwendungsnachweises (EFRE) einschließlich Zusammenstellung der abrechnungsrelevanten Kostennachweise	
	Summe Besondere Leistungen Paket 1 - Bearbeitungsstufe II	
	Honorarsumme Besondere Leistungen Paket 1 - Bearbeitungsstufe I und II	

4. Honorargrundlagen

Planungspaket 2 – Zusätzliche nicht förderfähige Baumaßnahmen

4.1. Anrechenbare Kosten/ Honorarzone/ Honorarsatz für Bearbeitungsstufe I (Aufzugsplanung bis LP 4: Annahme Herstellungskosten 200.000 €)

anrechenbare Kosten gemäß § 4 Abs. 1 HOAI € 357.142,86

anrechenbare Kosten gemäß § 33 Abs. 2 HOAI € 103.466,39

Gesamt € 460.609,24

Honorarzone III

Honorarsatz

4.2. Anrechenbare Kosten/ Honorarzone/ Honorarsatz für Bearbeitungsstufe II

anrechenbare Kosten gemäß § 4 Abs. 1 HOAI € 231.092,44

anrechenbare Kosten gemäß § 33 Abs. 2 HOAI € 87.710,08

Gesamt € 318.802,52

Honorarzone III

Honorarsatz

4.3. Umbau- und Modernisierungszuschlag gemäß § 36 HOAI

Vom-Hundertsatz bezogen auf das Honorar für Grund-
leistungen

4.4. Nebenkosten gemäß § 14 HOAI

Vom-Hundertsatz bezogen auf das Honorar für Grund-
und Besondere Leistungen

Hinweis: Möchte der Bieter von einer Erstattung der Nebenkosten gem. § 14 Abs. 1 S. 2 HOAI absehen, ist von ihm beim Prozentsatz „0“ einzutragen.

5. Honorar für die Grundleistungen Gebäude und Innenräume
Planungspaket 2 – Zusätzliche nicht förderfähige Baumaßnahmen

5.1. Bearbeitungsstufe I

LP 1 – Grundlagenermittlung	2 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 2 – Vorplanung	7 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 3 – Entwurfsplanung	15 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 4 – Genehmigungsplanung	3 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
Summe	27 %	
Zu-/Abschlag Bearbeitungsstufe I		
Vom-Hundertsatz bezogen auf die Grundleistungen (+/- X %)		
Summe Honorar Paket 2 - Bearbeitungstufe I		

5.2. Bearbeitungsstufe II

LP 5 – Ausführungsplanung	25 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 6 – Vorbereitung der Vergabe	10 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
LP 8 – Objektüberwachung	32 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
Anwesenheit des Projektleiters auf der Baustelle 3x pro Woche bzw. nach Erfordernis, nicht jedoch seltener als 1x wöchentlich		
LP 9 – Objektbetreuung	2 %	
• Grundleistungen gemäß HOAI		
Summe	73 %	
Zu-/Abschlag Bearbeitungsstufe II		
Vom-Hundertsatz bezogen auf die Grundleistungen (+/-X %)		
Summe Honorar Paket 2 - Bearbeitungstufe II		

5.3. Honorarsumme Paket 2 - Bearbeitungsstufe I und II

6. Honorar für Besondere Leistungen Gebäude und Innenräume

Planungspaket 2 – Zusätzliche nicht förderfähige Baumaßnahmen

Die Besonderen Leistungen sind jeweils als Pauschale anzubieten.

6.1. Bearbeitungsstufe I

LP 1:	Technische Substanzerkundung (im Rahmen der Aufzugsplanung, Sanierung Sanitär-Anlagen, Fassadenänderungen)	
-------	--	----------------------

Summe Besondere Leistungen Paket 2 - Bearbeitungsstufe I	
--	----------------------

6.2. Bearbeitungsstufe II

LP 5:	Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind (z.B. Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne, nutzungsspezifische oder betriebstechnische Anlagen, PV-Anlagen)	
LP 6:	Aufstellen von vergleichbaren Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	
LP 7:	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung	
	Mitwirkung bei der Mittelabflussplanung	
	Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren	
	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten	

LP 8:	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplans	
	Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht	
	Vergleich von Kostenberechnung nach DIN 276, Auftragssummen mit Nachträgen und Kostenfeststellung sowie Begründung der Abweichungen	
	Erstellen des Abnahmeprotokolls	
	Einweisung des technischen Personals und des Nutzers	
	Mehraufwand bei der Rechnungsprüfung in Leistungsphase 8 für den Fall, dass eine Stoffpreisgleitklausel gem. Formblatt 225 des VHB Bund vereinbart wurde.	
LP 9:	Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	
	Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation nach Gewerken in Papier (3-fach) und Digital	
	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen	
	Aufbereiten einer Objektdaten mit allen wesentlichen Planungs-, Ausführungs- und Kostendaten	
Summe Besondere Leistungen Paket 2 - Bearbeitungsstufe II		
Honorarsumme Besondere Leistungen Paket 2 - Bearbeitungsstufe I und II		

7. Honorar für Optionale Leistungen im Zeitrachweis

Sofern Optionale Leistungen gemäß § 3 Ziff. 7 und 8 des verfahrensgegenständlichen Vertrags erforderlich und beauftragt werden, werden diese im Zeitrachweis vergütet.

Hierfür werden nachfolgende Stundensätze angeboten:

- für Architekt(in) (netto)
- Mitarbeiter, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen (netto)
- Technische Zeichner(in)/ oder sonstige Mitarbeiter mit vergleichbaren Qualifikationen, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen (netto)

8. Beratungsleistungen Bauphysik (Wärmeschutz)

Hinweis: Nur für Planungspaket 1 erforderlich.

Die Grundleistungen und Besonderen Leistungen sind jeweils pauschal anzubieten.

8.1. Bearbeitungsstufe I - Honorar für Wärmeschutz und Energiebilanzierung Planungspaket 1 – Energetische Sanierung nach EFRE-Förderprogramm

LP 3:	Grundleistungen gemäß HOAI, Nummer 1.2.2 der Anlage 1	
LP 4:	Grundleistungen gemäß HOAI, Nummer 1.2.2 der Anlage 1	
Summe Beratungsleistungen 8.1 Paket 1 - Bearbeitungsstufe I		

8.2. Bearbeitungsstufe II - Honorar für Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Planungspaket 1 – Energetische Sanierung nach EFRE-Förderprogramm

LP 5:	Grundleistungen gemäß HOAI, Nummer 1.2 der Anlage 1	
	Besondere Leistung: Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanungen der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	
LP 6:	Grundleistungen gemäß HOAI, Nummer 1.2 der Anlage 1	
LP 7:	Grundleistungen gemäß HOAI, Nummer 1.2 der Anlage 1	
	Besondere Leistung: Prüfen von Nebenangeboten	
LP 8:	Besondere Leistung: Mitwirken bei der Baustellenkontrolle	
	Besondere Leistung: Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- und Raumeigenschaften	
LP 9:	Besondere Leistung: Mitwirkung bei der Erstellung des förderrechtlichen Verwendungsnachweises (EFRE), insb. Nachweis der erreichten Energieeinsparungen oder Klimavorgaben	
Summe Beratungsleistungen 8.2 Paket 1 - Bearbeitungsstufe II		
Honorarsumme Besondere Leistungen Paket 1 - Bearbeitungsstufe I und II		

9. Honorarzusammenstellung nach Planungspaketen und Bearbeitungsstufen

9.1. Planungspaket 1 (EFRE)- Bearbeitungsstufe I

Grundleistungen Gebäude/ Innenräume (2.1)		
Besondere Leistungen Gebäude/ Innenräume (3.1)		
Beratungsleistungen Bauphysik (8.1)		
Zwischensumme		
Nebenkosten		
Gesamthonorar Bearbeitungsstufe I – netto		
Zzgl. 19% MwSt.		
Gesamthonorar Paket 1- Bearbeitungsstufe I inkl. NK und MwSt.		

9.2. Planungspaket 2 (Zusätzliche Baumaßnahmen) - Bearbeitungsstufe I

Grundleistungen Gebäude/ Innenräume (5.1)		
Besondere Leistungen Gebäude/ Innenräume (6.1)		
Zwischensumme		
Nebenkosten		
Gesamthonorar Bearbeitungsstufe I – netto		
Zzgl. 19% MwSt.		
Gesamthonorar Paket 2 - Bearbeitungsstufe I inkl. NK und MwSt.		

9.3. Planungspaket 1 (EFRE) - Bearbeitungsstufe II

Grundleistungen Gebäude/ Innenräume (2.2)		
Besondere Leistungen Gebäude/ Innenräume (3.2)		
Beratungsleistungen Bauphysik (8.2)		
Zwischensumme		
Nebenkosten		
Gesamthonorar Bearbeitungsstufe II – netto		
Zzgl. 19% MwSt.		
Gesamthonorar Paket 1 - Bearbeitungsstufe II inkl. NK und MwSt.		

9.4. Planungspaket 2 (Zusätzliche Baumaßnahmen) - Bearbeitungsstufe II

Grundleistungen Gebäude/ Innenräume (5.2)		
Besondere Leistungen Gebäude/ Innenräume (6.2)		
Zwischensumme		
Nebenkosten		
Gesamthonorar Bearbeitungsstufe II – netto		
Zzgl. 19% MwSt.		
Gesamthonorar Paket 2 - Bearbeitungsstufe II inkl. NK und MwSt.		

9.5. Zusammenstellung

Bearbeitungsstufe I

Planungspaket 1 (9.1)

Planungspaket 2 (9.2)

Gesamthonorar Planungspakete 1 +2 - Bearbeitungsstufe I

Inkl. NK und MwSt.

Bearbeitungsstufe II

Planungspaket 1 (9.3)

Planungspaket 2 (9.4)

Gesamthonorar Planungspakete 1 +2 - Bearbeitungsstufe II

Inkl. NK und MwSt.

Gesamthonorar Planungspakete 1 +2 - Bearbeitungsstufen I + II

Inkl. NK und MwSt.

Ort, Datum

Unterschrift des Bieters/ des bevollmächtigten
Vertreters